



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

59 сесія

8 скликання

РІШЕННЯ

від 05 листопада 2025 року № 3436

Про внесення змін до рішення Великоберезовицької селищної ради від 21.06.22 року № 1674 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради»

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Додатку 2 рішення Великоберезовицької селищної ради від 21.06.22 року № 1674 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради» та викласти його у новій редакції, додається.
2. Внести зміни до Додатку 3 рішення Великоберезовицької селищної ради від 21.06.22 року № 1674 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради» та викласти його у новій редакції, додається.
3. Рішення сесії Великоберезовицької селищної ради №3342 від 30.07.2025 року вважати таким, що втратило чинність.
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО

Додаток № 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії селищної ради
від 05.11.2025 р. № 3436

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2025 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади	
6100000000	6125200000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця	
6100000000	6125200000	UA 61040070110020126	село Петриків	
6100000000	6125200000	UA 61040070100039120	село Острів	
6100000000	6125200000	UA 61040070080077564	село Мишковичі	
6100000000	6125200000	UA 61040070030095118	село Велика Лука	
6100000000	6125200000	UA 61040070070026288	село Миролобівка	
6100000000	6125200000	UA 61040070050020059	село Лучка	
6100000000	6125200000	UA 61040070130050204	село Хатки	
6100000000	6125200000	UA 61040070020033225	село Буцнів	
6100000000	6125200000	UA 61040070090092145	село Настасів	
6100000000	6125200000	UA 61040070060019089	село Мар'янівка	
6100000000	6125200000	UA 61040070040075674	село Йосипівка	
6100000000	6125200000	UA 61040070120082263	село Серединки	
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб

		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівліжитлові						
111	Будинкиодноквартирні						
1110	Будинкиодноквартирні ⁵						
1110.1	Будинкиодноквартирнімасовоїзабудови	1,000	-	-	0,250	-	-
1110.2	Котеджі та будинкиодноквартирніпідвищеноїкомфортності	1,000	-	-	0,250	-	-
1110.3	Будинкисадибного типу	1,000	-	-	0,250	-	-
1110.4	Будинкидачні та садові	1,000	-	-	0,250	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинкидвоквартирнімасовоїзабудови	1,000	-	-	0,250	-	-
1121.2	Котеджі та будинкидвоквартирніпідвищеноїкомфортності	1,000	-	-	0,250	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ¹						
1122.1	Будинкибагатоквартирнімасовоїзабудови	1,000	-	-	0,250	-	-
1122.2	Будинкибагатоквартирніпідвищеноїкомфортності, індивідуальні	1,000	-	-	0,250	-	-
1122.3	Будинкижитловіготельного типу	1,000	-	-	0,250	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.2	Гуртожитки для студентіввищихнавчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.3	Гуртожитки для учнівнавчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилоговіку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.5	Будинкидитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.9	Будинки для колективногопроживанняінші	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
12	Будівлінежитлові						

121	Готелі, ресторани та подібнібудівлі						
1211	Будівліготельні						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Іншібудівлі для тимчасовогопроживання						
1212.1	Туристичнібази та гірськіпритулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейнітаборивідпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.3	Центри та будинкивідпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Іншібудівлі для тимчасовогопроживання, не класифікованіраніше	1,000	-	-	1,000	-	-
122	Будівліофісні						
1220	Будівліофісні ⁵						
1220.1	Будівліорганів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1220.2	Будівліфінансовогообслуговування	1,000	-	-	-	-	-
1220.3	Будівліорганівправосуддя ⁵	1,000	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлізакордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутовібудівліпромисловихпідприємств	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративнихцілейінші	1,000	-	-	1,000	-	-
123	Будівліторговельні						
1230	Будівліторговельні						
1230.1	Торговіцентри, універмаги, магазини	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.3	Станціїтехнічногообслуговуванняавтомобілів	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусоchnітощо	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.5	Бази та склади підприємствторгівлі і громадськогохарчування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.9	Будівліторговельніінші	1,000	-	-	1,000	-	-

124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	X	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	-	-	X	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	X	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	X	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	X	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	-	-	X	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	-	-	-	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-

1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.5	Склад спеціальні товарні	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.6	Холодильники	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	-	-	1,000	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1262.3	Технічні центри	1,000	-	-	1,000	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,000	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Заліспортивні ⁵						

1265.1	Залигмнастичні, баскетбольні, волейбольні, теніснітощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейникриті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодовістадіоникриті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежілегкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Залиспортивніінші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлісільськогосподарськогопризначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.4	Будівлісилосні та сінажні ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.7	Будівлірибногогосподарства ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.8	Будівліпідприємствлісівництва та звірівництва ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.9	Будівлісільськогосподарськогопризначенняінші ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єктинерухомості, щоперебувають у власностірелігійнихорганізацій, статуту (положення) якихзарєєстровано у встановленому законом порядку, та використовуютьсявиключно для забезпеченняїхньоїїстатутноїдіяльності, включаючіті, в якихздійснюютьтьдіяльністьзасновані такими релігійнимиорганізаціямидобродійнізаклади (притулки, інтернати, лікарнітощо), крімоб'єктівнерухомості, в якихздійснюєтьсявиробнича та/абогосподарськадіяльність, звільнені від оподаткування(пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					

1272.2	Похоронні бюро та ритуальнізали	1,000	-	-	1,000	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	X	-	-
1273	Пам'яткиісторичні та такі, щоохороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'яткиісторії та архітектури ⁵	1,000	-	-	x	-	-
1273.2	Археологічнірозкопки, руїни та історичнімісця, щоохороняються державою ⁵	1,000	-	-	X	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративнібудівлі, статуї ⁵	1,000	-	-	X	-	-
1274	Будівліінші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	КазармиЗбройних Сил ⁵	-	-	-	x	-	-
1274.2	Будівліполіцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	x	-	-
1274.3	Будівлівиправнихзакладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	X	-	-
1274.4	Будівлілазень та пралень	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.5	Будівлі з облаштуваннянаселенихпунктів	-	-	-	X	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №2.

Секретар селищної ради

Олександра ЧУРА

Додаток № 3
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії селищної ради
від 05 листопада 2025р. № 3436

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

пільги вводяться в дію з 01.01.2025 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території територіальної громади
6100000000	612520000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	612520000	UA 61040070110020126	село Петриків
6100000000	612520000	UA 61040070100039120	село Острів
6100000000	612520000	UA 61040070080077564	село Мишковичі
6100000000	612520000	UA 61040070030095118	село Велика Лука
6100000000	612520000	UA 61040070070026288	село Мироліубівка
6100000000	612520000	UA 61040070050020059	село Лучка
6100000000	612520000	UA 61040070130050204	село Хатки
6100000000	612520000	UA 61040070020033225	село Буцнів
6100000000	612520000	UA 61040070090092145	село Настасів
6100000000	612520000	UA 61040070060019089	село Мар'янівка
6100000000	612520000	UA 61040070040075674	село Йосипівка
6100000000	612520000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	612520000	UA 61040070120082263	село Серединки
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100
Сім'я загиблого учасника бойових дій, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100
Особи з інвалідністю I та/або II групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100

Одинокі матері, що виховують 2-х та більше дітей віком до 18 років, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності	100
Релігійні організації, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності	100
Благодійні організації, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються при умовах, визначених пунктом 5.2 додатку №1 до рішення сесії.

Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Олександра ЧУРА