



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА
РАДА Відділ комунальної власності,
містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства та
благоустрою Великобerezовицької
селищної ради (04393462)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № Розпорядження №94 від
20.05.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2147-6244-1539-7642

Реєстраційний номер 6/7/3-22 від 20.05.2022

Будівництво бойні для забою та первинної переробки великої рогатої худоби за адресою:
Тернопільська область, Тернопільський район, с. Острів, вул. Промислова, 1

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Тернопільська обл., Тернопільський район, Великобerezовицька територіальна громада, с. Острів (станом на 01.01.2021), вулиця Промислова, б. 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ АГРОПРОМИСЛОВЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОПРОДСЕРВІС" (30356854), тел.: 498032, 498043

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6125286400:01:001:0723. Площа: 15.3443 га. Цільове призначення: 11.02
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості J 11.02.
Функціональне призначення: територія комерційної забудови згідно документу: Генерального плану села Острів
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, Витяг з Державного реєстру речових прав нерухомого майна про реєстрацію іншого речового права №88490879 від 31.05.2017

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 95478261252 - Назва: Будівлі і споруди м'ясокомбінату - Площа: 63192.1 кв.м. - Адреса: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Острів, вул. Промислова, 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 42 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" до існуючих будинків та споруд. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



Селищанський голова

(посада)

(підпис)

Галайко Андрій Васильович

(прізвище, ім'я по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 24.05.2022