



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Відділ комунальної власності, містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства та благоустрою
Великобerezовицької селищної ради
(04393462)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № Розпорядження №114 від 20.06.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5550-2404-8350-9475

Реєстраційний номер 5/7/3 від 09.12.2021

Будівництво складу та реконструкція паркетного цеху за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Острів, вул. Польова, 2

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво, Тернопільська обл., Тернопільський район, Великобerezовицька територіальна громада, с. Острів (станом на 01.01.2021), вулиця Польова , б. 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РИТУАЛЬНА СЛУЖБА РЕКВІЄМ" (34905359)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6125286400:01:001:0712. Площа: 0.0629 га. Цільове призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості J.11.02.
Функціональне призначення: території комерційної забудови згідно документу: генерального плану села Острів, 2010
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1963218861252 - Назва: приміщення паркетного цеху - Площа: 186.5 кв.м. - Адреса: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Острів, вул. Польова, 2

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Згідно з ДБН Б.2.12-2019 "Планування та забудова територій"
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Згідно з ДБН Б.2.12-2019 "Планування та забудова територій"
будівництво в межах земельної ділянки

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Селищний голова

(посада)



(підпис)

Галайко Андрій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 21.06.2022