



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА
РАДА Відділ комунальної власності,
містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства та
благоустрою Великоберезовицької
селищної ради (04393462)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № Розпорядження №198 від
02.09.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0339-9755-5374-6928

Реєстраційний номер 10/7/3-22 від 16.08.2022

Будівництво господарської будівлі (підвал) комунального закладу Буцнівська ЗОШ I-III ступенів
Великоберезовицької селищної ради Тернопільської області за адресою: Тернопільська область,
Тернопільський район, с. Буцнів, вул. Т. Г. Шевченка, 34

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 47730, Тернопільська обл., Тернопільський район, Великоберезовицька територіальна громада, с. Буцнів (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Т. , б. 34

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА (04393462) , тел.: 274231, 270162

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6125280900:03:001:0113. Площа: 1.6801 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
Функціональне призначення: територія громадської забудови згідно документу: генерального плану сіл Буцнів та Серединки
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №304931089 від 14.07.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м
до червоних ліній: в межах червоних ліній згідно з ДБН Б2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



Селищний голова
(підпис)

(підпис)

Галайко Андрій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)