

«ПОГОДЖЕНО»
ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЗЕПРОЕКТ»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Селищний голова


Дмитро ДРАБОВСЬКИЙ


Андрій ГАЛАЙКО

« » 2023р.

« » 2023р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу комунальної
власності, містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства та
благоустрою Великобerezовицької
селищної ради


Світлана Запаранюк

«08» 11 2023р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (для
розміщення індустріального парку) в межах села Острів Великобerezовицької
селищної ради Тернопільського району Тернопільської області

№ 12

від 07.11.2023

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Вид містобудівної документки	Детальний план території (надалі ДПТ)
2. Підстава для проектування	Рішення сесії Великобerezовицької селищної ради №2234 від 09.08.2023 року
3. Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великобerezовицької селищної ради
4. Строк розроблення містобудівної документації	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5. Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка комунальної власності орієнтовною площею 17,7600 га
6. Перелік наявних вихідних даних	- рішення сесії Великобerezовицької селищної ради про надання дозволу на розроблення ДПТ; - вкопіювання з генерального плану населеного пункту
7. Опис меж території розроблення містобудівної документації	Земельні ділянки в межах населеного пункту, в кварталі виробничої забудови згідно генерального плану села Острів

8. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	відсутні
9. Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Внести уточнення щодо розпланування вуличної мережі в межах опрацювання ДПТ для більш раціонального використання облікованих земельних ділянок без зміни основних положень генерального плану
10. Перелік індикаторів розвитку	Забудова проектної території у відповідності до положень генерального плану
11. Графічні матеріали	Відповідно до вимог т.7.1 ДБН Б.1.1-14:2022
12. Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником графічних текстових матеріалів	Не вимагається
13. Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14. Формат електронних документів містобудівної документації	Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF Текстові матеріали – PDF З урахуванням землепорядної документації
15. Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН Б.1.1-14:2021
16. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- завдання на розроблення містобудівної документації; - рішення сільської (селищної) ради з дозволом на розроблення ДПТ; - вкопіювання з генерального плану населеного пункту
17. Додаткові вимоги	На проектному плані вказувати територію, яка розташовується в межах червоних ліній і не підлягає зміні цільового призначення.

Архітектор



Максим ОМЕЛЯН

Інженер-землепорядник



Дмитро ДРАБОВСЬКИЙ